

B.6740.11.4.2012.IIEP

Staszów, dnia 02 stycznia 2013 roku

URZĄD MIASTA I GMINY
w Połańcu

Wpłynęło dn. 7.01.2013

Nr 183

KTY

DECYZJA Nr P - 11.4/2012

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1, art. 11 b, art. 11c, art. 11 d, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3, art. 19, i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 27 września 2012 roku (data wpływu do Starostwa), uzupełnionego dnia 25 października 2012 roku,

z e z w a l a m
na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

budowa drogi gminnej nr 366239T

(od ul. Mieleckiej w Połańcu do drogi gminnej nr 366116T)

na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

6040/77 (**6040/98**, 6040/99), 6040/55 (**6040/100**, 6040/101), 6046/1 (**6046/18**, 6046/19), 6047/17 (**6047/57**, 6047/58), 6048 (**6048/1**, 6048/2), 6049 (**6049/1**, 6049/2), 6050/4 (**6050/5**, 6050/6), **6046/8**, **6039** obręb Połaniec, jednostka Połaniec, oraz poza liniami rozgraniczającymi, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5624 obręb Połaniec, jednostka Połaniec, która zostanie częściowo zajęta na czas wykonania robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji (celem powiązania projektowanej drogi z istniejącym układem komunikacyjnym).

Numery działek bez nawiasu to numery działek przed podziałem, natomiast w nawiasach podano numery działek po podziale. Działki zaznaczone poprzez pogrubienie to numery działek w liniach rozgraniczających teren realizacji inwestycji drogowej.

Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji

Planowane przedsięwzięcie obejmuje między innymi: budowę drogi wraz z odwodnieniem i kanałem technologicznym oraz zabezpieczenie i umocnienie skarpy nasypu za pomocą płyt ażurowych i ścianki oporowej z betonu. Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w zurbanizowanej części miejscowości Połaniec.

Podstawowe parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi: gminna,
- klasa ulicy D,
- szerokość pasa drogowego od 11,00 m do 13,00 m,
- całkowita długość 0,274 km,
- prędkość projektowa 30 km/h,
- kategorii obciążenia ruchem KR1,

- nawierzchnia bitumiczna,
- szerokości jezdni 5,0 m,
- grupa nośności podłoża nawierzchni: G2.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Projektowana droga będzie łączyć ul. Mielecką (droga powiatowa) z drogą gminną nr 366166T (ul. Batalionów Chłopskich).

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren realizacji inwestycji drogowej określono linią przerywaną koloru czerwonego na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010 r.), zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, nie będzie naruszać zasobów naturalnych, nie spowoduje bezpośredniego i pośredniego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy o ochronie przyrody.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie, którego układ urbanistyczny jest chroniony zapisem w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Realizacja przedmiotowej inwestycji z zachowaniem warunków konserwatorskich nie spowoduje uszczerpkienia zabytkowych wartości układu urbanistycznego w Połańcu.

Planowana inwestycja nie przebiega przez tereny objęte przepisami odrębnymi z zakresu obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową niniejszej inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości na potrzeby w/w inwestycji. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do zasobu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa

L.p	Nr. Działki	Pow. działki (ha)	Dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty zgodnie z ewidencją gruntu	Uwagi
1	6040/98	0,1428	Spółdzielnia Mieszkanowa "Potaniec" w Potancu ul. Koftąja 1/5A, 28-230 Potaniec	Powstała z podziału dz. nr 6040/77
2	6040/100	0,0013	p. Janusz Pieniążek ul. Batalionów Chtopskich 8 28-230 Potaniec	Powstała z podziału dz. nr 6040/55
3	6046/18	0,0030	użytkowanie wieczyste: p. Janusz Pieniążek ul. Batalionów Chtopskich 8	Powstała z podziału dz. nr 6046/1

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stała się własnością Gminy Potaniec.

Wymienione poniżej nieruchomości, na których będzie realizowana wnioskowana inwestycja, stała się z mocy prawa własnością Gminy Potaniec z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odzkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

L. p.	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr działki	Pow. (ha)
1	6040/77	0,8415	6040/98	0,1428
2	6040/55	0,0147	6040/100	0,0013
3	6046/1	0,0129	6046/18	0,0030
4	6047/17	0,0786	6047/57	0,0182
5	6048	0,1855	6048/1	0,0186
6	6049	0,0558	6049/1	0,0076
7	6050/4	0,3674	6050/5	0,0126
			6050/6	0,3548

Powiatowego w Staszowie oraz wpisany do ewidencji zasobu w dniu 10.07.2012r. pod numerem: 2982-92/12. Mapa podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie w skali 1:2000.

4	6047/57	0,0182	użytkowanie wieczyste: p. Janusz Pieniążek ul. Batalionów Chłopskich 8	Powstała z podziału dz. nr 6047/17
7	6050/5	0,0126	p. Janusz Marczewski ul. Mielecka 66 28-230 Połaniec	Powstała z podziału dz. nr 6050/4

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Niniejszą decyzją zatwierdzam projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB): XXV.

Projekt budowlany opracował:

projektant:

- mgr inż. **Andrzej Grądalski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr PDK/0090/POOD/07 – wpisany pod nr ewidencyjnym PDK/BO/0172/03 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie,

sprawdzający:

- mgr inż. **Andrzej Klecha** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr PDK/0046/POOD/04 – wpisany pod nr ewidencyjnym PDK/BD/1712/01 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.):

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie w:
 - opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Nr 364/2012 z dnia 14.06.2012r.,
 - postanowieniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, Kierownika Delegatury w Sandomierzu znak: IN-UR-DS.5152.275.13.2012.A z dnia 12.09.2012r.,
 - piśmie Telekomunikacji Polskiej Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Wschód nr STTEERERU/K/W-512/919/JK/09 z dnia 07.08.2012r.,
 - piśmie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Połańcu L.dz. TO/446/2012 z dnia 23.10.2009 r.
 - piśmie Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 23.10.12r.
- b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i wymaganiami wynikającymi z norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP.

Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

- c) w związku z art. 75 ust. 1,2,3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
- d) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych powinno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 185 poz. 1243 z późn. zm.)
- e) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i można je wykonywać tylko na terenie objętym niniejszą decyzją.

2) określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3) określenia terminów rozbiórki

- **istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:** *przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowej inwestycji należy przeprowadzić rozbiórkę m.in.: odcinka ścieku korytkowego, krawężnika betonowego, ogrodzenia oraz budynku oznaczonego na mapie z projektem zagospodarowania terenu nr 1.*
- **tymczasowych obiektów budowlanych:-----**

4) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

5) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:-----

6) obowiązku przebudowy dróg innych kategorii: -----

7) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt. 5 i 6: -----

8) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt. 5 i 6: -----

9) inwestor jest zobowiązany:

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

10) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 stanowią integralną część decyzji.

U z a s a d n i e

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz.1194 z późn. zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Wnioskiem z dnia 27 września 2012 roku (data wpływu do Starostwa) Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec, jako zarządca dróg gminnych, zwrócił się do Starosty Staszowskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - budowę drogi gminnej nr 366239T (od ul. Mieleckiej w Połańcu do drogi gminnej nr 366116T).

Inwestor do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej załączył wymagane przepisami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych materiały opisowe i załączniki graficzne, tj.:

- opis i charakterystykę inwestycji, zawarte w treści wniosku,
- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, zawartą w treści wniosku,
- mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami wraz z wykazem zmian gruntowych,
- 4 egz. projektu budowlanego,
- opinie:
 - Zarządu Powiatu w Staszowie – Uchwała Nr 55/12 z dnia 30.07.2012r.,
 - Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 30.07.2012r.,
 - postanowienie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, Kierownika Delegatury w Sandomierzu znak: IN-UR-DS.5152.275.13.2012.A z dnia 12.09.2012r.

Weryfikując przedstawioną przez inwestora dokumentację stwierdzono, że spełnia ona wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wniosek zawiera wszystkie wymagane opinie i decyzje administracyjne. W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 6 i 7 oraz pkt 8 lit. a, b, c, e, g powyższej ustawy.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego przedłożonego wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tutejszy organ ocenił i ustalił (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane):

1. zgodność projektu budowlanego z przepisami § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.). Zgodnie z § 7.1 w/w rozporządzenia szerokość ulicy w liniach rozgraniczających, dla drogi jednojezdniowej klasy D, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, nie powinna być mniejsza niż 6,0 m. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami

- terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 1.
3. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
 4. kompletność projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
 5. wykonanie projektu budowlanego i sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Wypełniono również obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, określony w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, Starostwie Powiatowym w Staszowie, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec i Starostwa Powiatowego w Staszowie, jak i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 Kpa, który stanowi że zawiadomienie o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie, uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, obwieszczenie o wszczęciu przedmiotowego postępowania podane zostało do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Połaniec w dniach od 16.11.2012r. do 03.12.2012r.,
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie w dniach od 16.11.2012r. do 04.12.2012r.,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec oraz Starostwa Powiatowego w Staszowie,
- w gazecie „Echo Powiśla” w dniu 23.11.2012r.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia.

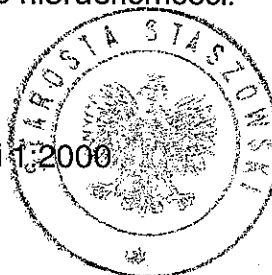
Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy

ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Połaniec, Starostwa Powiatowego w Staszowie, na stronach internetowych oraz w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Załączniki:

- Nr 1 - mapa w skali 1:1000 zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nr 2 - mapa podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych
- Nr 3 - zatwierdzony projekt budowlany



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Grażyna Włodarczyk

Otrzymują:

- 1. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, 28-230 Połaniec
- 2. pozostałe strony w drodze zawiadomień, obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec i Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz w prasie lokalnej.
- 3. a/a

Do wiadomości :

- 1. Urząd Miasta i Gminy Połaniec
- 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Staszowie
- 3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m

Pouczenie:

- 1) W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 2) Zgodnie z art. 17 ust. 3 decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 3) Ustanowione na nieruchomościach lub prawie wieczystego użytkowania tych nieruchomości, ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c).
- 4) Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pas drogowy stanowiących własność Skarbu Państwa albo właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Powyższe stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 12 ust. 4d i 4e).
- 5) W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 6) Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:
 - Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Starosta Staszowski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
 - Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b);

- Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f);
- W przypadku, w którym dotyczący właściwiej lub użytkownik nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomości lub wyda nieruchomości i opóźni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ryguru natychmiastowej wykonalności albo,
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

- 7) Do usunięcia drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabłyków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 8) W przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wod płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

- 9) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 10) Inwestor jest zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane w związku z art. 11 i ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 11) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 12) Teren po zakończeniu robót budowlanych należy uporzędkować.

Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.)